

Ordning- och trivselregler

Hos oss på Guldnyckelns Fastigheter bor man nära grannarna. Därför måste alla hyresgäster visa hänsyn och tänka på att inte störa omgivningen. Under nattetid 22.00-06.00 ska alla kunna sova ostört och känna sig trygga. Alla hyresgäster har ett viktigt ansvar att verka för att det fungerar.

Om du har bjudit många besökare till din bostad eller anordnar en fest är det bra att informera dina grannar om det i förväg. Tänk på att du har fullt ansvar över dina gäster. Om du störs av grannar ska du meddela oss under våra öppettider. Om störningen är av akut karaktär kontakter du polisen genom att ringa 112.

DIN LÄGENHET

Ta hand om lägenheten och utsätt den inte för onödiga skador/ingrepp. Tänk på att du ska återställa den vid avflytt.

BALKONG OCH UTEPLATS

Det är inte tillåtet att skaka mattor, sängkläder eller dylikt från balkong, fönster eller loftgång. Smuts och ludd hamnar då hos din granne nedanför.

Av hänsyn till grannar och brandsäkerhet är det inte tillåtet att grilla på balkongen.

Pryd gärna balkongen med blommor men tänk på grannarna när du vattnar. Fäst balkonglådor och vädringsräcken på insidan av balkongen så undviker du risken att de lossnar och faller ned på förbipasserande.

Parabol får bara sättas upp på insidan av balkongen, ej på fasaden. Den kan ramla ner.

Mata inte fåglar från balkong och fönsterbleck. Fåglarnas spillning är en sanitär olägenhet som kan sprida smitta och gör åverkan på fastigheten. Maten kan även locka till sig råttor och möss. Prata gärna med fastighetsskötaren om avskilda platser där matning av fåglar kan ske om ni önskar det.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Inom de gemensamma ytorna råder delat ansvar. Det är viktigt att hjälpas åt för att bevara en trivsamt boendemiljö. För säkerheten, trivseln och städpersonalens skull är det inte tillåtet att ställa cyklar, barnvagnar, pulkor och andra föremål i entrén, trappan, korridor eller annat allmänt utrymme. Dessa föremål kan dessutom vara livsfarliga och hindra ambulanspersonal och brandmän vid eventuell olycka.

CYKELRUM & FÖRRÅD

Förvara cyklar, barnvagnar där dom ska vara. Barnvagnar ska stå i din lägenhet/förråd. Cyklar ska stå på cykelparkeringar runt om fastigheten. Ej någon annanstans.

TRAPPHUS

Du får inte förvara saker i trapphuset. Det gäller även dörmattor, lyktor osv. Man får inte heller ställa sopor utanför sin dörr då det sprider dålig lukt och kan locka till sig djur.

POSTHANTERING

Ta med all reklam/tidningar du fått och sortera i din lägenhet. Släpp ej dessa i trapphus för fastighetsskötarna att ta hand om.

PARKERING

Om du inte hyr en parkeringsplats av oss måste du vara noga med vart du ställer din bil.

Du får endast ställa din bil på specifika parkeringsplatser så du inte parkerar din bil på en av dina grannars parkeringsplats. Om du är osäker på vilka parkeringsplatser du får ställa bilen är du varmt välkommen att höra av dig.

RÖKFÖRBUD

Det råder totalt rökförbud i fastighetsområdet. De gäller lägenheter, loftgångar, balkonger, uteplatser, trapphus, gemensamma utrymmen, gården och parkering. Vänligen respektera det.

SOPHANTERING

För allas trevnad ber vi er att hjälpa till att hålla fastigheten ren och fin genom att slänga ditt skräp i papperskorgar eller sortera skräpet i din lägenhet. Släng aldrig ditt skräp i trapphus eller på gården!

Förpacka soporna väl innan de läggs på angiven plats. Ställ inte sopor utanför behållarna.

Tomglas och annat material som inte är brännbart ska källsorteras på de stationer som finns runt om i kommunen. Farligt avfall lämnas till kommunens Miljöstation. Elektronikmaterial lämnas tillbaka till butiken där de köpts.